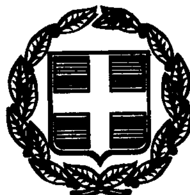



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 57**

7 Φεβρουαρίου 2000


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4227 (1)

**Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 100, παρά τις οδούς Πλαπούτα - Δρίσκου.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) και ειδικότερα το άρθρο 25 παρ.9α.
3. Τις διατάξεις του Ν.2242/94 (ΦΕΚ 162 Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1.
4. Τις αριθμ.4346/97, 26168/97, οικ. 5143/26.2.98 Αποφάσεις μας.
5. Τις αρ. 524/1998 και 247/1999 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Ιωαννιτών.
6. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην πράξη 12/8.10.1999, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. πόλεως Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 100, παρά τις οδούς Πλαπούτα - Δρίσκου με την ένταξη στο εγκεκριμένο δίκτυο δρόμων και τον χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της υφιστάμενης παρόδου και παράλληλη δημιουργία νέου Ο.Τ. 100α, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ. 1:500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου. Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της Απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 70 του Π.Δ. 30/96.

Ιωάννινα, 23 Δεκεμβρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

ΣΧΕ... ...ΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΦΥΛΛΟΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ιωάννινα 25-12-1999

Ε.Γ.Γ.

Β. Τσιαζλα

118α

117α

107

101(α)

101

100

100α

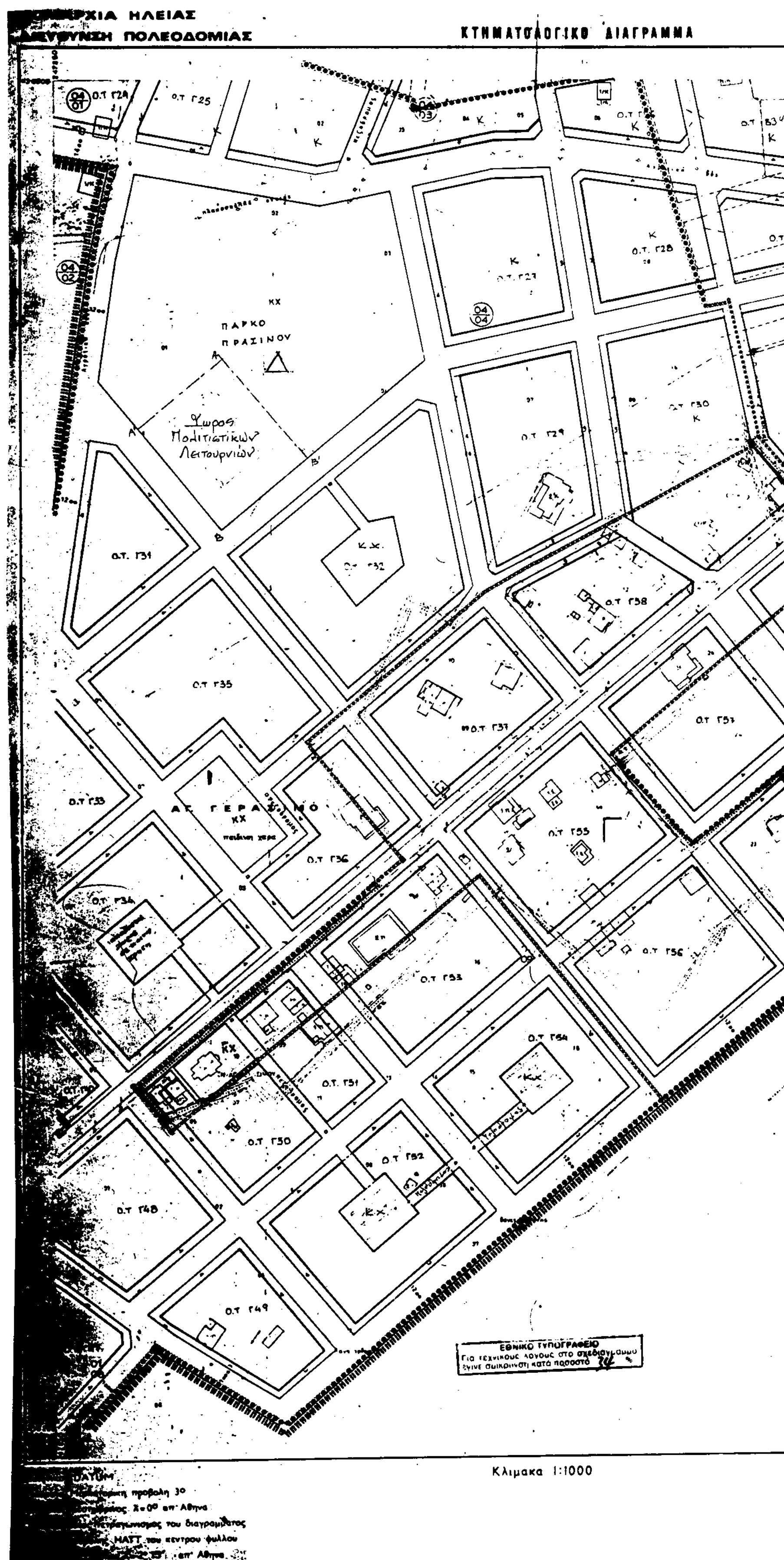

107
108
107α
114
109
105
106
102
104
99
98
97
97α

# ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 868 τεύχος Δ/1.12.99, που δημοσιεύτηκε το από 24.8.99 Π.Δ. «έγκριση Π.Μ. τμήματος του οικισμού Λεχαινών Ν. Ηλείας», διορθώνεται στο ορθό τα δύο από τα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν το Π.Δ.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. Γ25
ΠΑΡΚΟ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Χώρος
Πολιτιστικών
Λειτουργιών
Ο.Τ. Γ28
Ο.Τ. Γ29
Ο.Τ. Γ30
Ο.Τ. Γ31
Ο.Τ. Γ35
Ο.Τ. Γ37
Ο.Τ. Γ38
Ο.Τ. Γ36
Ο.Τ. Γ55
Ο.Τ. Γ56
Ο.Τ. Γ53
Ο.Τ. Γ54
Ο.Τ. Γ51
Ο.Τ. Γ50
Ο.Τ. Γ52
Ο.Τ. Γ48
Ο.Τ. Γ49
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Κλιμακα 1:1000

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ 834 K
Ο.Τ 835 K
Ο.Τ 836 K
Ο.Τ 838 K
Ο.Τ 839 K
Ο.Τ 840 K
Ο.Τ 841
Ο.Τ 844
Ο.Τ 837
Ο.Τ Β
Ο.Τ Γ59
Ο.Τ Γ60
Ο.Τ Γ58
Ο.Τ Γ61
Β
ΚΧ

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

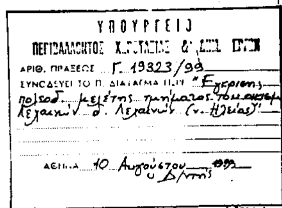
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ Δ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%) | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ | | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ΕΜΒΑΔΟ (τμ) | ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) | ΕΜΒΑΔΟ (τμ) | ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) |
| Α | 2,0 | 70 | 15.0 | | 200 | 10 | 150 | 8 |
| Β | 1.2 | 70 | 12.0 | | 400 | 15 | 150 | 8 |
| Γ | 0.8 | 50 | 8.5 | | 500 | 15 | | |
| Γ' | 0.8 | 50 | 8.5 | | 300 | 12 | | |

Αρ. Φ. 170/93
ΣΧ. 10


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 19323/93
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Λεχαινών δ. Λεχαινών (ν. Ηλείας)"
ΑΘΗΝΑ 10 Αυγούστου 1993
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 35 | ΗΛΕΙΑΣ | |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ | 0?8 | ΛΕΧΑΙΝΑ | |
| Μέθοδος σύνταξης | | Τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρικ. | |
| | | Κτηματολογικά στοιχεία | Επιχειρ. |
| Φωτοληψία | | 28-4-83 | ο Μελετητής |
| Χρόνος σύνταξης | | ΝΟΕΜΒ 1983 - ΙΑΝ 1984 | Κ. ΤΣΑΪΛΑΣ |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

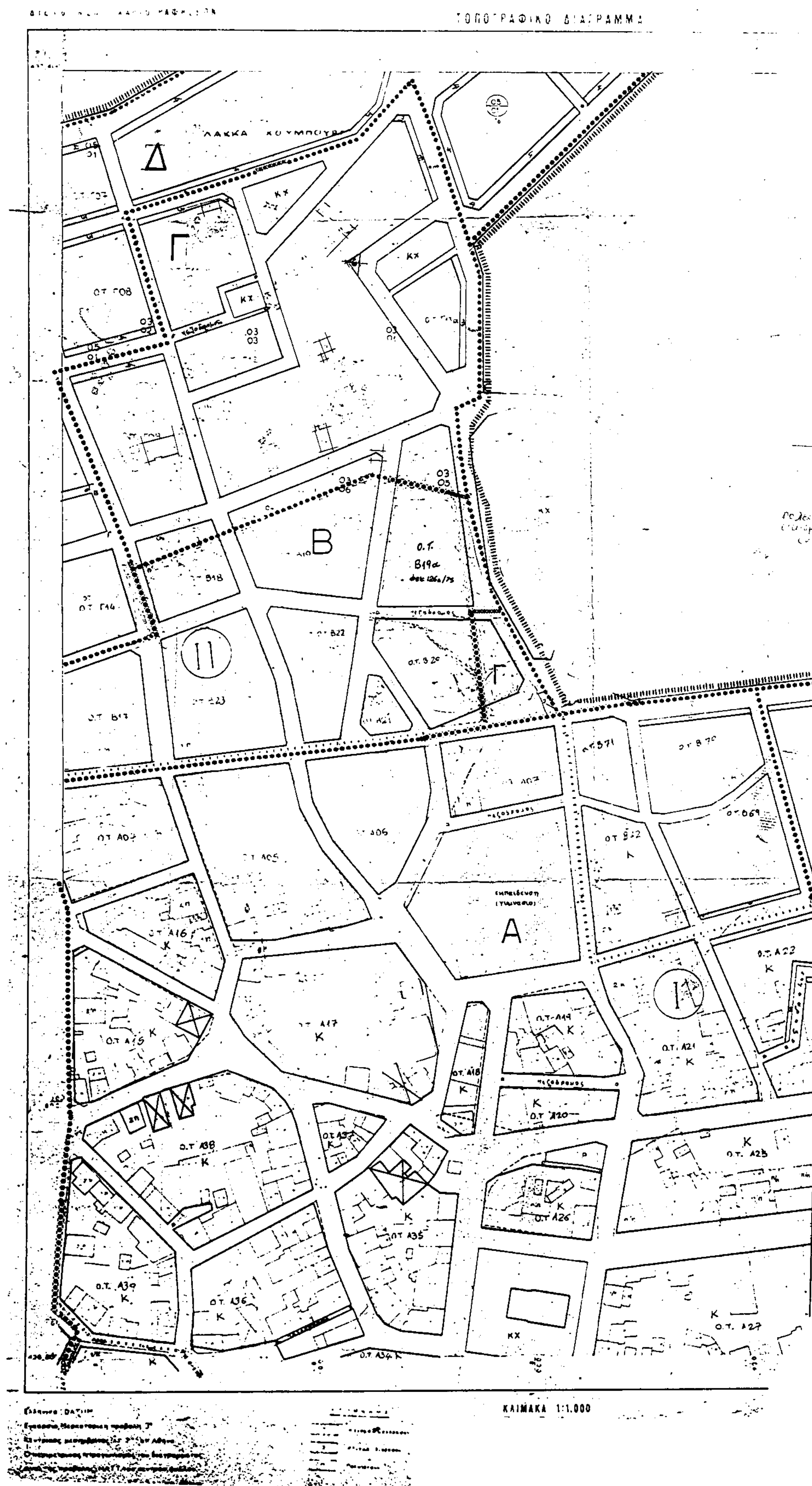
ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΕΧΑΙΝΑ

ΤΕΥΧΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ
Γ
Β
Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Γ.19323/99

πολεοδ. μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Λεχαινών

10 Αυγούστου 1999

Αρ. φ 170/99

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΑΣ | Σ.Δ. | ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%) | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. | | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ΕΜΒΑΔΟ (τμ) | ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) | ΕΜΒΑΔΟ (τμ) | ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) |
| Α | [illegible] | [illegible] | 15.0 | | 200 | 10 | 150 | [illegible] |
| Β | 1.2 | [illegible] | 12.0 | | 400 | 15 | 150 | [illegible] |
| Γ | 0.8 | 50 | 8.5 | | 500 | 15 | [illegible] | [illegible] |
| Γ' | 0.8 | 50 | 8.5 | | 300 | 42 | [illegible] | [illegible] |

Ο.Τ. 564

Β

Ο.Τ. Α22

Ο.Τ. Α23

Ο.Τ. Α24

Ο.Τ. Α28

Ο.Τ. Α29

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΗΛΕΙΑΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΛΕΧΑΙΝΩΝ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 28/4/83 και 10/9/83 |
| Χρόνος συντάξεως | Σεπτέμβριος 1983 |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000